

# 乐昌市北乡镇BX-03-01地块控制性详细规划批前公示

## 公示说明:

乐昌市自然资源局已组织编制《乐昌市北乡镇BX-03-01地块控制性详细规划》，根据《中华人民共和国城乡规划法》规定，现将控规成果向公众公示，公开征询意见。

## 公示期限:

2023年04月27日至2023年05月26日（30天）。



## 地块区位:

规划地块地处北乡镇茅坪村，位于乐昌中心城区北部，矮石路东侧，京广客运专线西部。

## 规划范围:

本次规划范围总用地面积为25.16公顷。



规划范围图

## 土地利用现状:

规划地块现状用地主要为三类工业用地和农林用地。

## 基地现状及周边情况:

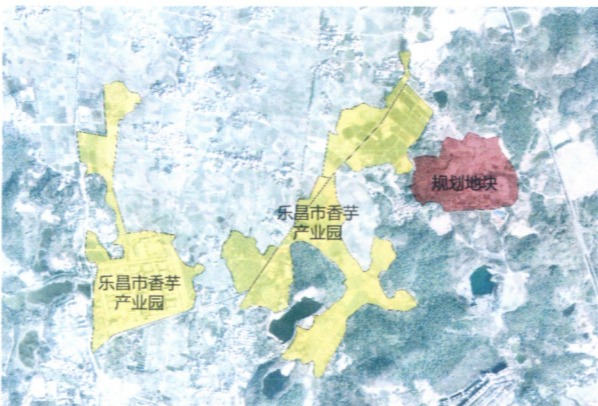
规划地块原为乐昌市冶炼厂，后分出乐昌市第二、三水泥厂，因地处鹅湾，故又统称为鹅湾水泥厂。现以上工厂均已关停，留下工业设备、厂房，部分厂房已租用。

规划地块现状整体基础设施配套不足，暂无给水、排水、燃气、通信、环卫设施配建。现状电源由北乡镇变电所提供，通过架空10kV电缆进入地块内。地块北部220kV昌廊线穿过。地块主要水源为自备井，现状雨水、污水就近排放至附近水体沟渠。

规划地块临近乐昌市香芋省级现代农业产业园，该产业园为北乡香芋主产区。地块周边除部分零散村民居住点外，以农田、水塘、山林为主，人流少。



土地利用现状图



现状周边资源分析图

## 附注:

- 如对本规划有任何意见或建议，请于2023年05月26日前通过以下渠道向本局提出：
  - 信函反馈意见，请邮寄至乐昌市城乡规划设计室；
  - 电子邮箱：[lcguihua@126.com](mailto:lcguihua@126.com)，意见标题请注明“《乐昌市北乡镇BX-03-01地块控制性详细规划》意见”；
  - 电话：0751-5586991。
- 有效反馈意见期：公示期限内。
- 有效反馈意见：
 

注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

## 功能定位:

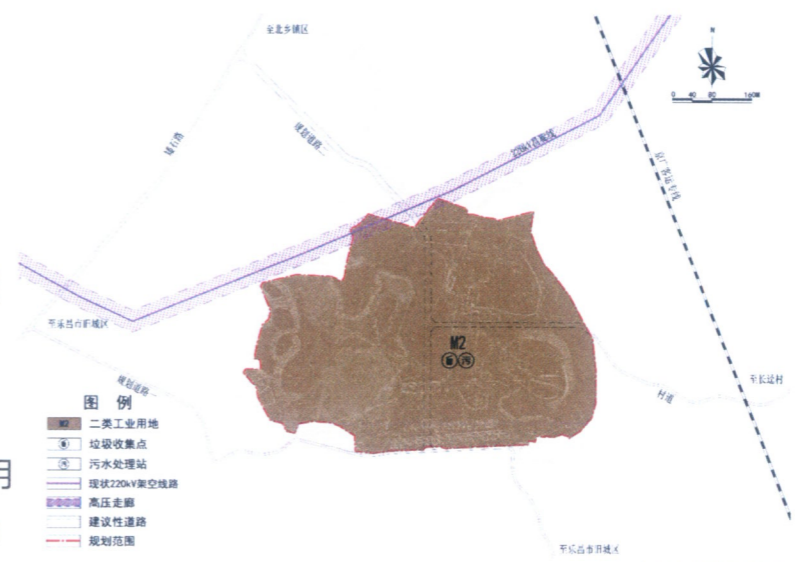
以农产品精深加工业为主导的产业功能片区。

## 控制规模:

用地规模：本次规划地块面积为251593m<sup>2</sup>，城市建设用地规模为251593m<sup>2</sup>，其中二类工业用地面积为251593m<sup>2</sup>，占总用地的100%。

## 土地利用规划:

本次规划地块用地性质为二类工业用地，总用地为251593m<sup>2</sup>，均为城市建设用地，占总用地的100%。



土地利用规划图

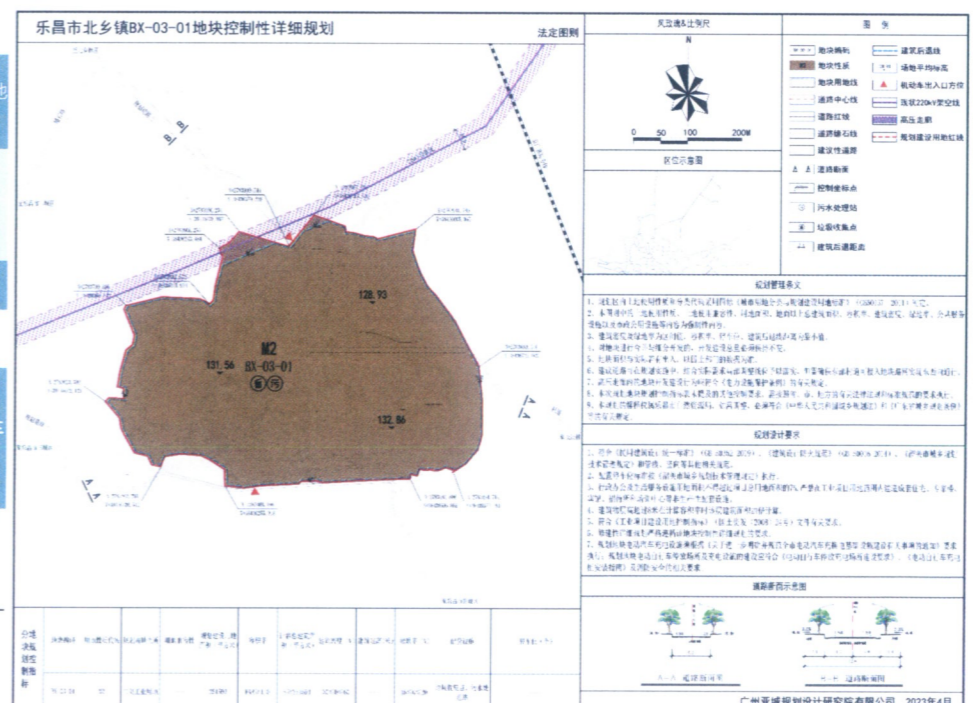
## 土地利用规划汇总表

分类	用地代码	用地性质名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	占城市建设用地比例 (%)	占规划总用地比例 (%)
城市建设用地	M	工业用地	251593	100.00	100.00
	M2	二类工业用地	251593	100.00	100.00
总用地			251593	100.00	100.00

## 地块控制指标一览表

地块编码	用地性质代码	用地性质	规划建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	计容总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	
									项目	规模
BX-03-01	M2	二类工业用地	251593	≥1.0	≥159300	30≤D≤6	15≤G≤20	—	—	—

垃圾收集点、污水处理站



法定图则

广州亚城规划设计研究院有限公司 2023年4月