

---

# 乐昌市五山镇总体规划——PCS-01 地块 管理图则摘要

## 一、区位

项目基地位于五山镇区西北部，现派出所斜对面。

## 二、规划范围

规划范围北临镇区一横路、南临排水沟渠、东临水电站、西临居民房，总用地面积 1522.56 m<sup>2</sup>。

## 三、现状情况

建设现状：项目基地现状为五山松香厂，作为木材堆放场，建筑为简易厂房。

道路现状：项目基地依托一横路（5 米宽）实现对外交通。

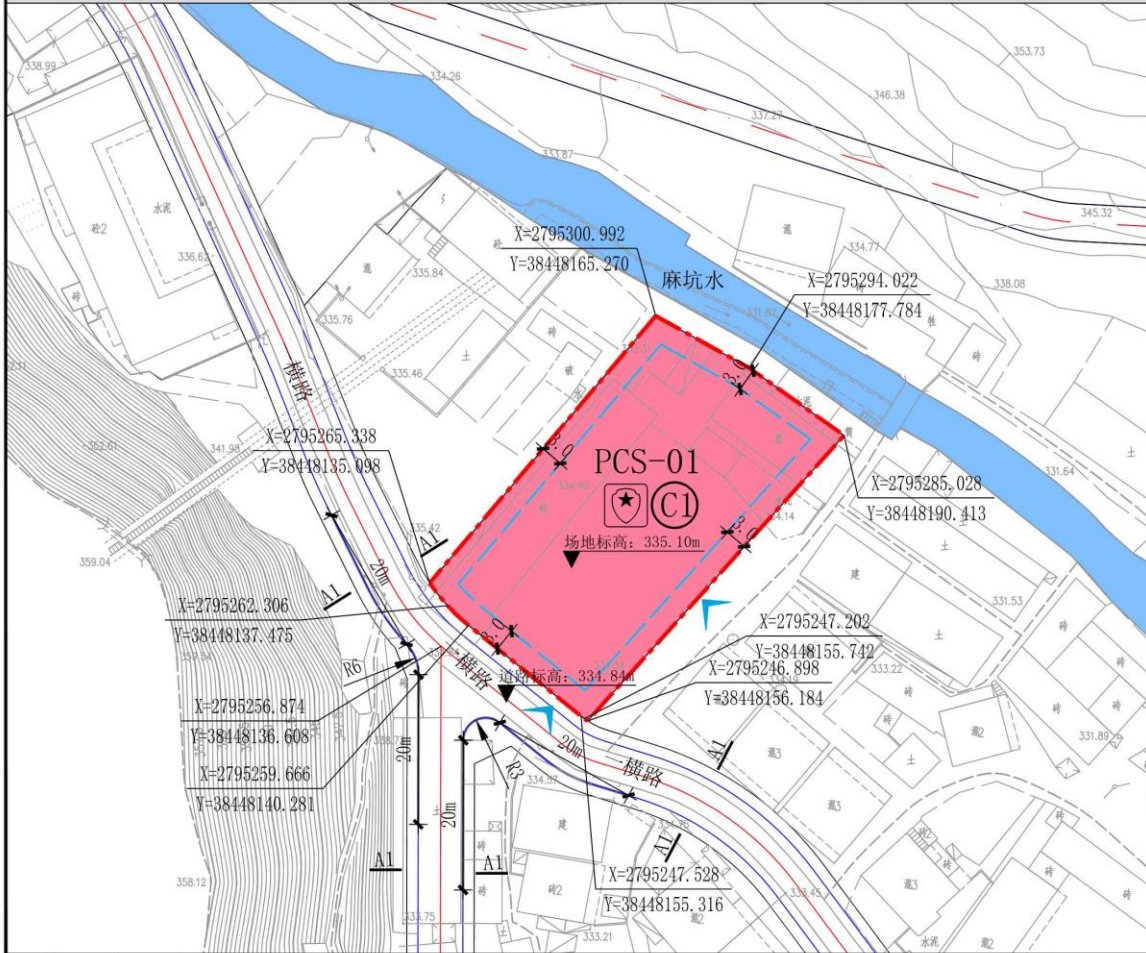
## 四、规划方案

规划确定本地块用地性质为行政管理用地（C1），用地面积约 1522.56 平方米，地块编码为 XZ-01。地块控制指标：用地面积 5351.09 平方米，容积率  $\leq 1.5$ ，建筑密度  $\leq 50\%$ ，绿地率  $\geq 30\%$ ，建筑限高  $\leq 30$  米。

## 五、地块管理图则

本项目地块管理图则控制内容具体如下图：

# 乐昌市五山镇总体规划——PCS-01 地块管理图则



区位图



编码 PCS-01

风玫瑰 

比例尺 

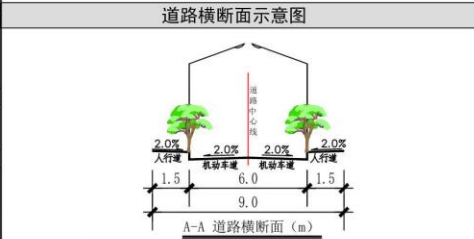
**图例**

	用地性质		转弯半径
	地块用地线		建筑后退距离
	行政管理用地		标高设计
	道路控制线		机动车出入口方位
	控制点坐标		道路断面
	建筑后退线		规划建设用地红线
	禁止开口线		派出所

**规划管理单元控制内容**

主导属性	规划建设用地面积 (平方米)	地面上计容总建筑面积 (平方米)	配套设施
行政管理用地	1432.95	2149.43	派出所

- 规划控制条文**
1. 规划区内土地使用性质和分类代码采用国标《镇规划标准》(GB50188—2007)制定。
  2. 本图则中的土地使用性质、土地使用兼容性、规划建设用地面积、地面上总建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率、配套设施等内容为强制性内容。
  3. 容积率、建筑密度及建筑限高为最大值，停车位、绿地率及建筑后退线距离为最小值。
  4. 对地块进行合并与细分开发的，开发建设总量必须保持不变。
  5. 地块面积与实际若有出入，以国土部门的数据为准。
  6. 本规划采用2000国家大地坐标系。
  7. 本规划地块规划控制指标表未提及的其他控制要求，需按照省、市、地方的有关法律法规和标准规范的要求执行。
  8. 本规划的解释权属乐昌市城乡规划主管部门，如需调整，必须符合《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城乡规划条例》等的有关规定。



分地块规划控制指标	地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	规划建设用地面积 (平方米)	容积率	地面上计容总建筑面积 (平方米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	配套设施	停车位配建
	PCS-01	C1	行政管理用地	—		1432.95	≤1.5	≤2149.43	≤50	≥30	≤30	派出所

委托单位	乐昌市五山镇人民政府
编制单位	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司
完成时间	