

乐昌市三溪镇总体规划 SX-01-10、SX-01-48 地块管理图则摘要

一、区位

本项目地块位于三溪镇镇区北部，三溪镇林业站原办公住宅综合楼处，东临乡道 X747。

二、规划范围

本次规划范围为三溪镇林业站原办公住宅综合楼，并征地 580.09 平方米作为行政管理用地，总用地面积 949.69 平方米。

三、现状情况

土地利用现状：规划区现状西边靠山，东面临乡道 747，周边以空地为主。本项目建设地块东面是破旧建筑，需要拆除，西面是荒地，杂草丛生，缺乏利用。

土地权属现状：三溪镇林业站原办公住宅综合楼国有土地面积为 259.91 平方米，土地权属是三溪镇人民政府，并征地 580.09 平方米作为行政管理用地。

四、用地规划

本项目规划用地属于行政管理用地，用地空间布局与总规保持一致。

五、道路交通规划

本地块临近乡道 X747，根据《乐昌市三溪镇城市总体规划》，规划道路红线宽度为 9 米，地块北侧规划道路红线宽度为 5 米。

