

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：乐昌市国土资源局

主要负责人签字：



编 制 时 间：二〇一四年二月

一、建设用地项目呈报说明书

(乐昌市二〇一四年度第三批次城镇建设用地)


计量单位：公顷、万元

申请用地单位		乐昌市人民政府			
建设用地项目名称		乐昌市二〇一四年度第三批次城镇建设用地 (城乡建设用地增减挂钩项目)			
申请用地总面积		2.3527	新增建设 用地面积	2.3183	
土地 利用 现状	权属		其中		
	地类	合计	国有土地	集体土地	
	总计		2.3527		2.3527
	(一)农用地				
	其中	耕地			
		园地			
		养殖水面			
		林地			
		设施农用地			
	(二)建设用地		0.0344		0.0344
(三)未利用地		2.3183		2.3183	
分批 次城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	A		0.1056	工业用地、水工建筑用地	
	B		0.1040	工业用地	
	C		0.5243	工业用地	
	D		0.0066	工业用地	
	E		0.0048	工业用地	
	F		0.0013	工业用地	
	G		0.6703	工业用地	

	H	0.1143	工业用地
	I	0.6691	工业用地
	J	0.0001	工业用地
	K	0.1254	工业用地
	L	0.0269	工业用地

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见：	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积

续二

县（市）人民政府 审核意见	<p>同意</p>  <p>主管领导：李华伟 2014年 2月 25日</p>
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审核意见	<p>同意</p>  <p>主管领导：李华伟 2014年 5月 29日</p>
市（地、州） 人民政府 审核意见	<p>同意</p>  <p>主管领导：李华伟 2014年 5月 30日</p>
备注	

制表人：张永军

二、农用地转用方案

（乐昌市二〇一四年度第三批次城镇建设用地）

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地					
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中耕地	
√					

填表人：张永军

三、补 充 耕 地 方 案

（乐昌市二〇一四年度第三批次城镇建设用地区）

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	乐昌市人民政府		
补充耕地承担单位	乐昌市国土资源局		
对应土地开发整理项目	项目名称		
	补充面积		
补充耕地方式	委托补充		
	自行补充		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准		
	缴纳金额		
已完成补充耕地情况			
已补充耕地面积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
		复 垦	
验收单位及文号			
计划补充耕地情况			
计划补充耕地面积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
		复 垦	
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金安排

续一

补充耕地地块情况(汇总)						
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积	项目编号	中心点坐标	
					X	Y
	以上总计					
补划基本农田地块情况						
序号	补划基本农田图幅号及地块编号			补划面积		

填表人：张永军

四、征收土地方案汇总

(乐昌市二〇一四年度第三批次城镇建设用地)

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)		乐城街道办事处、坪石镇				
	村		莲塘村、肖家湾村、河南村、天井岗村				
权属状况	权属清楚，四至明确，无争议。						
征地补偿费用标准	地 类		面 积	前三年 平均年产值	土地补偿 倍数	安置补 助倍数	
	农 用 地	耕 地	灌溉水田				
			望天田				
			水浇地				
			旱 地				
		园 地					
		林 地					
		养殖水面					
		设施农用地					
	建 设 用 地	商服用地					
		工矿仓储用地					
		公用设施用地					
		公共建筑用地					
		住宅用地		0.0344	23.880 万元/公顷		
		交通运输用地					
		水利设施用地					
		特殊用地					
	未 利 用 地	未利用地		2.3183	14.610 万元/公顷~16.200 万元/公顷		
其他土地							

续一

其他费用	名 称		金 额	
	青苗补偿费			
征地总费用		38.0994	征地费用 综合标准	16.1939
需要安置的农业人口数		15	需要安置的劳动力人数	11
安置途径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		√	
	留地安置		按征地面积 10%的比例留地	
	土地开发整理安置			
	就业培训			
备注				

填表人：张永军

四、征收土地方案（一）

（乐昌市二〇一四年度第三批城镇建设用地区）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的权属 单 位		乡（镇）		坪石镇			
		村		莲塘、肖家湾			
权 属 状 况		权属清楚，四至明确，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年 平均年产值	土地补偿 倍数	安置补 助倍数	
	农 用 地	耕 地	灌溉水田				
			望天田				
			水浇地				
			旱 地				
		园 地					
		林 地					
		养殖水面					
		设施农用地					
	建 设 用 地	商 服 用 地					
		工矿仓储用地					
		公用设施用地					
		公共建筑用地					
		住 宅 用 地		0.0344	23.880 万元/公顷		
		交通运输用地					
		水利设施用地					
		特 殊 用 地					
	未 利 用 地	未利用地		0.1752	14.610 万元/公顷		
其他土地							

续一

其他费用	名 称		金 额	
	青苗补偿费			
征地总费用		3.3812	征地费用 综合标准	16.1317
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
安置途径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		√	
	留地安置		按征地面积 10%的比例留地	
	土地开发整理安置			
	就业培训			
备注				

填表人：张永军

四、征收土地方案（二）

（乐昌市二〇一四年度第三批次城镇建设用地区）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）		乐城街道办事处				
	村		河南村、天井岗				
权属状况	权属清楚，四至明确，无争议。						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年 平均年产值	土地补偿 倍数	安置补 助倍数	
	农 用 地	耕 地	灌溉水田				
			望天田				
			水浇地				
			旱地				
		园 地					
		林 地					
		养殖水面					
		设施农用地					
	建 设 用 地	商服用地					
		工矿仓储用地					
		公用设施用地					
		公共建筑用地					
		住宅用地					
		交通运输用地					
水利设施用地							
特殊用地							
未 利 用 地	未利用地	2.1431	16.200 万元/公顷				
	其他土地						

续一

其他费用	名 称		金 额	
	青苗补偿费			
征地总费用		34.7182	征地费用 综合标准	16.2000
需要安置的农业人口数		13	需要安置的劳动力人数	10
安置途径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		√	
	留地安置		按征地面积 10%的比例留地	
	土地开发整理安置			
	就业培训			
备注				

填表人：张永军